



INWESTYCJE 2022 W DZIELNICY URSUS M.ST. WARSZAWY



Szanowni Państwo,

dobiega końca kolejny rok pełen wyzwań dla samorządu i mieszkańców. Mierzymy się z podwyżkami cen, które odczuwamy w portfelach, a które także zwiększają koszty prowadzonych inwestycji w dzielnicy. Przeżyliśmy największy w Europie od czasów zakończenia II wojny światowej kryzys uchodźczy i wspólnymi siłami podaliśmy wyzwanie. Te wszystkie zdarzenia nie zatrzymały rozwoju Ursusa, nie zwalniamy tempa. Zrealizowaliśmy wiele ważnych dla naszej społeczności inwestycji. Wybudowaliśmy już drugi nowoczesny żłobek, który ułatwi powrót do pracy młodym mamom. Przetłumaczyliśmy impas związany z budową szkoły przy ul. Hennela. Prace już się rozpoczęły, a od stycznia ruszy budowa przedszkola na tej samej działce. To największa inwestycja oświatowa w historii dzielnicy.

BOGDAN OLESIŃSKI
Burmistrz Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy



Żłobek przy ul. Dzieci Warszawy. Widok od strony placu zabaw

OŚWIATA

ŻŁOBEK PRZY UL. DZIECI WARSZAWY

Placówka przeznaczona jest dla 175 dzieci. Oprócz sal, w których mieszczą się oddziały, żłobek ma osobną salę do zajęć ruchowych oraz kuchnię, w której codziennie przygotowywane są posiłki. Obiekt wyposażony jest w odnawialne źródła energii – panele fotowoltaiczne i pompę ciepła – które pokryją częściowe zapotrzebowanie żłobka na ciepłą wodę i energię elektryczną. System wentylacyjny wyposażony w odpowiednie filtry poprawia jakość powietrza wewnątrz budynku. Na terenie placówki znajduje się plac zabaw ze strefą zieleni i ogrodami deszczowymi, które lepiej niż trawnik magazynują i filtrują wodę opadową. W listopadzie tego roku dzielnica przekazała budynek Zespołowi Żłobków Warszawskich, który będzie prowadził placówkę. Koszt: 11,87 mln zł.

BUDOWA NOWEJ SZKOŁY Z FILIĄ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ

Szkoła dla ponad 700 uczniów ma być gotowa we wrześniu 2025 r. Budynek zlokalizowany w przy ul. Silnikowej, róg ul. T. Hennela będzie miał trzy kondygnacje oraz zewnętrzny teren sportowy – boisko, bieżnię i plac zabaw. W środku budynku powstanie przestrzenne patio z tarasami na trzech poziomach, pełne zieleni i urządzeń do wykorzystania w czasie przerw czy lekcji pod gołym niebem. Szkoła będzie w pełni dostosowana dla uczniów niepełnosprawnych, a także wyciszona poprzez zastosowanie materiałów tłumiących dźwięki. Placówka będzie prawie samowystarczalna energetycznie dzięki zastosowaniu fotowoltaiki o mocy 50kW oraz 50 głębinowych pomp ciepła, które w zimę zapewnią ogrzewanie, a w lato klimatyzację pomieszczeń. W szkole znajdzie się hala sportowa z boiskami do piłki ręcznej, koszykówki i siatkówki, a także trybuna dla około 150 widzów oraz osobna sala gimnastyczna dla najmłodszych dzieci z klas 1–3. Skrzydło budynku zajmie biblioteka publiczna, która będzie służyć mieszkańcom okolicznych osiedli. Szacowany koszt budowy: 85 mln zł.

BUDOWA PRZEDSZKOŁA

Rozpoczynamy budowę przedszkola, które powstanie w sąsiedztwie szkoły przy ul. Silnikowej, róg ul. T. Hennela. Dwukondygnacyjny budynek o powierzchni ponad 4 tys. m² pomieszczy 150 dzieci. Obiekt będzie dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Projekt zakłada niskoemisyjność budynku. Planowane jest zastosowanie paneli fotowoltaicznych oraz zagospodarowanie wód opadowych. Konstrukcja budynku wykonana w technologii prefabrykowanego szkieletu drewnianego ograniczy uciążliwość akustyczną. Projektanci przewidzieli na terenie zewnętrznym przedszkola trzy niezależne place zabaw przeznaczone dla różnych grup wiekowych dzieci. Zakończenie inwestycji przewidujemy do końca czerwca 2024 r. Koszt: 14,9 mln zł.

MODERNIZACJA PLACU ZABAW PRZY ZESPOLE SZKÓŁ NR 42

Strefa dla dzieci starszych na placu zabaw przy zespole szkół przeszła w tym roku modernizację. Plac zyskał nową nawierzchnię poliuretanową, odmalowana została cała część zabawowa, zainstalowano huśtawki i trampoliny. Koszt: 355,9 tys. zł.

REMONT BOISKA NA TERENIE SP NR 14 (ETAP II)

Prace objęły remont istniejącej infrastruktury sportowej na terenie szkoły. W ich skład wchodzi rozbiórka starej nawierzchni i demontaż urządzeń, przygotowanie podłoża i budowa nowej nawierzchni poliuretanowej o wym. 32 m x 19 m oraz montaż stałego wyposażenia sportowego: zestawów do koszykówki i siatkówki. Koszt remontu: 340 tys. zł, w tym 300 tys. zł przyznanych dzielnicy przez Marszałka Województwa Mazowieckiego w ramach programu „Mazowsze dla sportu 2022”.

DROGI



Wyremontowana ul. W. Sławka

BUDOWA DROGI Z PLACEM MIEJSKIM PRZY UL. DZIECI WARSZAWY

Ulica powstała przy okazji budowy żłobka. Pełni funkcję drogi przeciwpożarowej, ale w przyszłości umożliwi dojazd do kolejnych inwestycji dzielnicy. Przy drodze wybudowany jest parking z systemem odwodnień. Obok powstał plac miejski w formie skweru z ławkami oraz zielona przestrzeń z alejkami wśród drzew. Łączny koszt budowy: 2,47 mln zł.

REMONT UL. KACZOROWSKIEJ

Do końca bieżącego roku ul. Kaczorowska zyska nowy wygląd. Wykonawca wymieni nawierzchnię jezdni i zamontuje nowe kraężniki, utoży chodniki i zjazdy do posesji. Droga otrzyma nowe oznakowanie. W trakcie robót usprawnione będzie funkcjonowanie kanalizacji deszczowej. Wykonawca odnowi także latarnie i wymieni oświetlenie na nowe, energooszczędne. Ostatnim etapem prac jest zagospodarowanie przylegających do jezdni trawników. Koszt remontu: 996 tys. zł.

WYMIANA NAWIERZCHNI NA UL. K. GIERDZIEJEWSKIEGO

Wymianę nawierzchni na długości 1300 m zrealizował Zarząd Dróg Miejskich. Wymiana nakładki jezdni znacznie poprawiła bezpieczeństwo i komfort jazdy. Gruntowny remont ulicy wraz z budową bezpiecznego skrzyżowania ul. K. Gierdziejewskiego z ul. Posagu 7 Panien jest obecnie w fazie opracowań.

REMONT UL. W. SŁAWKA PROWADZONY PRZEZ ZDM

Odbudowana ulica zyskała nową nawierzchnię i chodniki oraz zmodernizowane przejścia dla pieszych. Tym samym poprawione zostało bezpieczeństwo użytkowników drogi. Koszt modernizacji: 5,2 mln zł.



Szanowni Państwo,

część inwestycji na terenie dzielnicy jest realizowana w ramach budżetu obywatelskiego. Są to projekty, które zwyciężyły w głosowaniu mieszkańców jako najbardziej przydatne dla potrzeb lokalnej społeczności.

W ten sposób mieszkańcy sami decydują, w jaki sposób urząd dzielnicy ma wykorzystać kwotę przeznaczoną na budżet obywatelski. W tym roku większość projektów, które realizowaliśmy w ramach budżetu obywatelskiego, dotyczyła ochrony środowiska i powiększania terenów zielonych. To pokazuje, jak ważne są to sprawy dla mieszkańców.

WIESŁAW KRZEMIŃ
Zastępca Burmistrza Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy

WYMIANA OŚWIETLENIA ULICZNEGO

Zarząd Dróg Miejskich sukcesywnie wymienia oświetlenie na nowe, energooszczędne typu LED. W ten sposób zostały zmodernizowane latarnie w Parku Hassów. Nowoczesne oświetlenie ma już ulica biegnąca wzdłuż nowego żłobka przy ul. Dzieci Warszawy, parking za żłobkiem i pobliski plac miejski, a także ulice: Walerego Sławka, Regulska, Kompanii „AK” Kordian, Władysława Jagiełły, Warszawska, Cierlicka, Kazimierza Gierdziejewskiego, Posag 7 Panien, Szamoty, Traktorzystów, Tadeusza Kościuszki oraz Aleja Czerwieka 1976 r.

AUDYT BEZPIECZEŃSTWA RUCHU DROGOWEGO

Urząd dzielnicy zlecił przeprowadzenie audytu 83 przejść na 18 ulicach dzielnicy. Na podstawie wniosków pokontrolnych realizowana jest modernizacja przejść, co poprawi bezpieczeństwo pieszych. Prace remontowe zostaną zakończone w przyszłym roku.

WYMIANA OŚWIETLENIA WRAZ Z DOŚWIETLENIEM PRZEJŚĆ DLA PIESZYCH

Przejścia dla pieszych przy skrzyżowaniu ulic Królowej Bony z Orłów Piastowskich oraz Skoroszewskiej z Władysława Hassa zostały wyposażone w nowoczesne oświetlenie LED. Poprawi to bezpieczeństwo osób pieszych, w tym dzieci uczęszczających do pobliskich szkół. Koszt: 82,8 tys. zł.

TERENY ZIELONE

RENOWACJA SKARPY W PARKU ACHERA

Renowacja objęła naprawę osuwającej się skarpy przy stawie i przeprowadzenie prac melioracyjno-remontowych. Niezbędne okazało się również odtworzenie pochyłości skarpy i położenie gotowych płyt trawy. Przy tej okazji udało się ją wzmocnić przez wbudowanie kamieni polnych, które dodatkowo podkreślają naturalną urodę miejsca. Inwestycja zrealizowana w ramach budżetu obywatelskiego. Koszt renowacji: 48 857,14 zł.

REWITALIZACJA FONTANNY W PARKU HASSÓW

W miejscu starej, nieczynnej fontanny wykonawca zainstalował fontannę posadzkową. Strumienie wody wydobywają się z otworów w płycie posadzkowej. Łatwa w czyszczeniu i sprzątaniu, doskonale miejsce zabawy dla dzieci. W upalne lata stanowi alternatywę dla przenośnej kurtyny wodnej. Inwestycja zrealizowana w ramach budżetu obywatelskiego. Koszt: 440 tys. zł.

PRACE REMONTOWE W PARKU HASSÓW

Park Hassów zyskał nową ścieżkę rowerową. Przebudowany został również ciąg pieszy z elementami małej architektury. Inwestycja zrealizowana w ramach budżetu obywatelskiego. Koszt: 397,3 tys. zł.

WIĘCEJ ZIELENI W URSUSIE – REWITALIZACJA CIĄGU SPACEROWEGO WZDŁUŻ UL. ZAGŁOBY

Wzdłuż ul. Zagłoby został zmodernizowany pasaż spacerowy. Jego przestrzeń ujednolicono przez zastosowanie tego samego typu ławek i koszy na śmieci na całym terenie. Dosadzono drzewa i krzewy. Na terenie siłowni



Fontanna w Parku Hassów



Ogród deszczowy przy ul. Poczty Gdańskiej



Siłownia przy ul. Zagłoby

plenerowej zainstalowano nowe urządzenia. Inwestycja zrealizowana w ramach budżetu obywatelskiego. Koszt: 289,9 tys. zł.

REWITALIZACJA PASA ZIELENI PRZY UL. SOSNKOWSKIEGO 16

Wzdłuż ulicy posadzono 16 drzew i krzewów. Dodatkowo pojawiły się stojaki na rowery, kosze na śmieci oraz ławki. Inwestycja zrealizowana w ramach budżetu obywatelskiego. Koszt: 64,6 tys. zł.

OGRODY DESZCZOWE PRZY UL. POCZTY GDAŃSKIEJ

Na niezagospodarowanych terenach zielonych przy ul. Poczty Gdańskiej zostały założone ogrody deszczowe. Tego typu infrastruktura znacznie lepiej zatrzymuje wodę opadową, stając się ważnym elementem małej retencji w systemie miejskim. Inwestycja zrealizowana w ramach budżetu obywatelskiego. Koszt: 60 tys. zł.

ŁĄKA KWIETNA ORAZ POSADZENIE DRZEW WZDŁUŻ UL. GEN. SOSNKOWSKIEGO

W miejscu trawnika przy ul. Gen. Kazimierza Sosnkowskiego 1B została wysiana łąka kwietna oraz posadzono 7 jabłonek. Inwestycja zrealizowana w ramach budżetu obywatelskiego. Koszt: 33,2 tys. zł.

ANTYSMOGOWE KWIETNIKI MIEJSKIE

Na działce miejskiej przy rondzie ul. Lalki i ul. Balićkiej posadzono kwietne segmenty absorbujące smog i poprawiające jakość powietrza w tej okolicy. Inwestycja zrealizowana w ramach budżetu obywatelskiego. Koszt: 42 tys. zł.

ZDROWIE

OTWARCIE ODDZIAŁU DZIENNEGO PSYCHIATRYCZNEGO REHABILITACYJNEGO DLA DZIECI I MŁODZIEŻY

Na potrzeby placówki zmodernizowano pomieszczenia w części budynku przy pl. Czerwca 1976 r. nr 1 nieodpłatnie udostępnione przez urząd dzielnicy. Placówka służy dzieciom i młodzieży cierpiącym na schizofrenię i zaburzenia psychiczne. Prowadzi też konsultacje i zajęcia dla rodzin osób chorych. Oprócz gabinetów specjalizacyjnych będzie również funkcjonować przyszpitalna szkoła dla pacjentów klas 6–8 szkoły podstawowej. Koszt inwestycji: 2,6 mln zł, w tym 2 mln zł finansowane z budżetu miasta.



Oddział Dzienny Psychiatryczny Rehabilitacyjny dla Dzieci i Młodzieży



Szanowni Państwo,

Osrodek kultury „Arsus” pełni rolę centrum kulturalnego naszej dzielnicy. Przechodziła infrastruktura obecnej siedziby oraz fakt, że dobiega końca umowa najmu budynku, skłoniły nas do podjęcia decyzji o budowie nowego centrum. Zwiększy ono dostęp mieszkańców do szeroko rozumianej kultury, ułatwi aktywne uczestnictwo w wydarzeniach artystycznych, a także stworzy warunki do rozwijania artystycznych pasji i zainteresowań.

KAZIMIERZ STERNIK
Zastępca Burmistrza Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy

KULTURA

MURAL SIĘDMU PANIEN URSUSA

Mural Siedmiu Panien Ursusa to projekt upamiętniający historyczne dzieje powstania fabryki ZPC Ursus oraz miastotwórczy mechanizm powstania dzielnicy Ursus poprzez rozbudowę fabryki, budowę osiedli i pracę tysięcy ludzi od 1893 r. do lat 90. XX wieku. Mural zdobi budynek mieszkalny przy ul. St. Wojciechowskiego 15. Przedstawia siedem panien, córek właścicieli ziemskich, z których posagów powstał kapitał zakładowy ZPC Ursus. Autorem muralu jest wykładowca krakowskiej Akademii Sztuk Pięknych Marcin Czaja. Inwestycja została zrealizowana w ramach budżetu obywatelskiego. Koszt: 27,5 tys. zł.



Mural Siedmiu Panien Ursusa

BUDOWA NOWEGO DOMU KULTURY

Trwają prace projektowe nowego domu kultury, który zastąpi obecną siedzibę Osrodka Kultury „Arsus” przy ul. Traktorzystów 14. Będzie to nowoczesny i funkcjonalny obiekt zaprojektowany do prowadzenia różnych form działalności kulturalnej, spełniający ekologiczne standardy. Nowy osrodek kultury powstanie przy ul. Kazimierza Gierdziejewskiego. Trzykondygnacyjny budynek będzie zbudowany na planie litery „L” wyciszonym przez układ dwóch największych pomieszczeń: sali widowiskowej mieszczącej 500 osób i sali kinowej dla 144 osób. Na poszczególnych piętrach znajdują się sale do różnego rodzaju aktywności artystycznych. Będzie również profesjonalne studio nagrań. W budynku wykorzystane zostaną odnawialne źródła energii. Panele fotowoltaiczne, pompy ciepła, zbiorniki na wodę opadową i system odzysku tzw. wody szarej pozwolą na znaczne oszczędności w kosztach utrzymania obiektu. Nowy osrodek kultury jest zaprojektowany bez barier architektonicznych. Posiada rozwiązania, które umożliwią osobom niepełnosprawnym włączenie się we wszystkie rodzaje aktywności. Dzięki temu stanie się on przyjaznym, wygodnym, a przede wszystkim bezpiecznym miejscem integracji mieszkańców naszej dzielnicy.



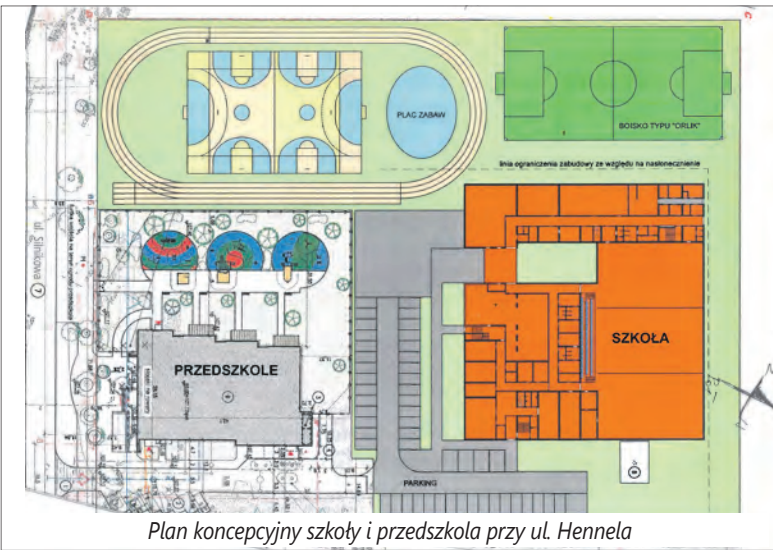
Wizualizacja nowego domu kultury, GiD Zespół Projektowy Grzegorz Brewczyński



Żłobek przy ul. Dzieci Warszawy



Wizualizacja – szkoła podstawowa przy ul. Hennela. Pracownia projektowa „Konopiński”



Plan koncepcyjny szkoły i przedszkola przy ul. Hennela